

P
U
G
C
MUNA SECUSIGIU
PLAN URBANISTIC
GENERAL

3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE EN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCĂRIILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE FEROVIARĂ ȘI AEROMARILOR AFERENTE APE

● ZONE DE PROTECȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUL
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APĂ, STAȚIILE DE TRĂTARE, IMAGAZINARI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘURĂ, CIMITIRE)
- ▨ INTERDUCȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚIE

● DRUMURI

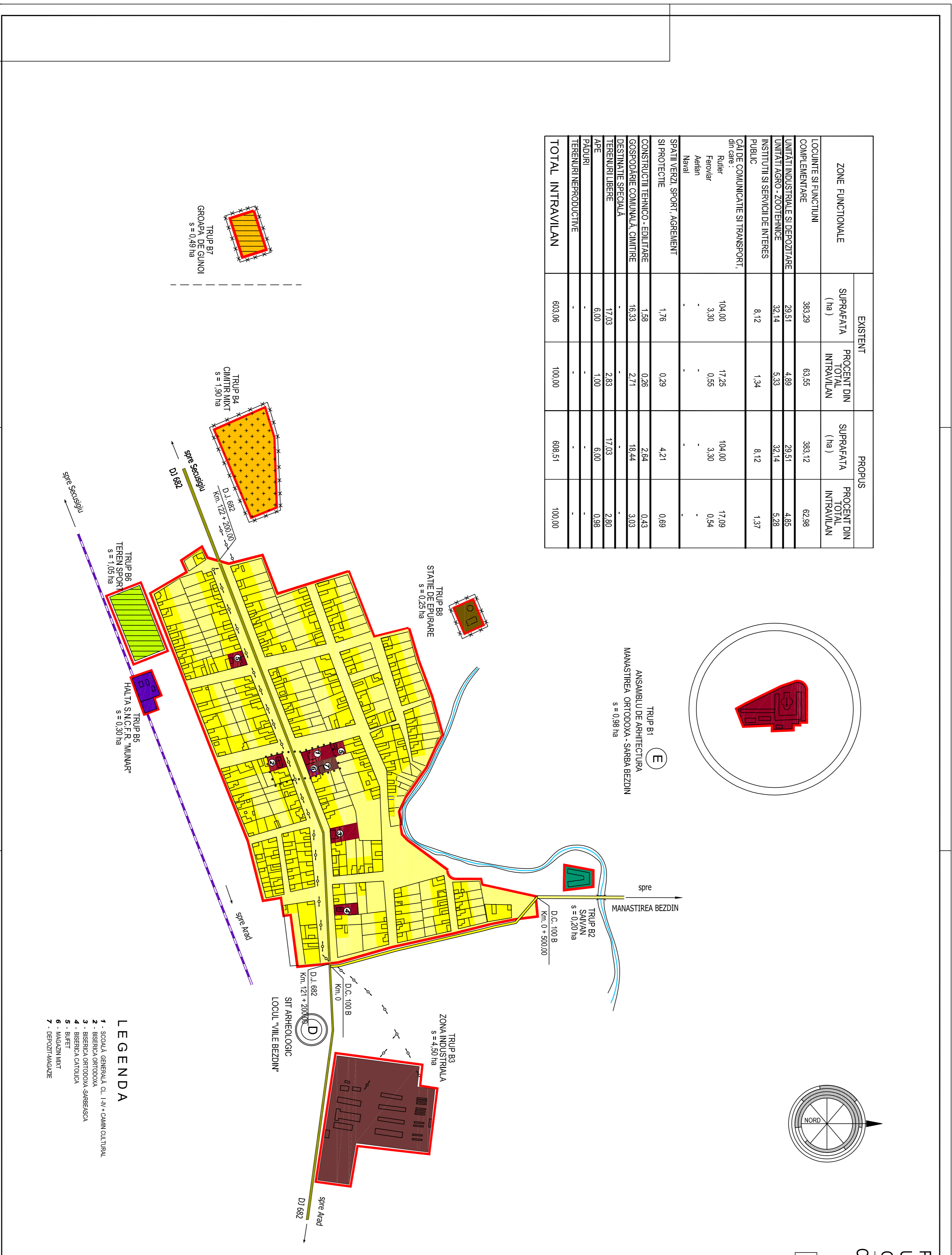
- ▬ DRUMURI JUDEȚENE
- ▬ DRUMURI COMUNALE

● ZONE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL DE INTERES LOCAL

- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL CONFORM PROIECT NR. 29121 - ZONE CONSTRUCȚIE PROTEJATE ÎN JUDEȚUL ARAD - ELABORAT DE S.C. "PROIECT ARAD S.A.
- CAPITOL II "MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ, B. 412 MĂNAȘTIREA ORTODOXĂ - SĂRABA BEZDIN ZONA DE PROTECȚIE R = 500m.
- CAPITOL I "MONUMENTE ȘI SITURI ARHEOLOGICE ASEZĂRE DIN EPOCA BRONZULUI ȘI PRIMA EPOCĂ A FIERULUI ZONA DE PROTECȚIE R = 100m.

<p>PROIECT ARAD S.A. SUA DESENEAZĂ NR. 2 2000 ȘOS. ROMÂNIA, TEL.: +40-077-261348 proiect@arad.ro</p>		CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SECUSIGIU PUG COMUNA SECUSIGIU		32.080	
Șef coordonare Șef proiect Proiectant Verificat Desenat		an. COSMA E. an. DEIMA S. an. DEIMA S. an. HĂPRIAN I. an. PASCU L.		Scara 1 : 5000 Mai 2022	
LOCALITATEA MÂNAR		REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		P.U.G. 03 B	

- LEGENDA
1. ȘCOALA GENERALĂ "C. I. I. V." CULTURAL
 2. BISERICA ORTODOXĂ
 3. BISERICA ORTODOXĂ SĂRABESCA
 4. BISERICA CĂTOLICĂ
 5. BIREF. MÂNAR
 6. MÂNȘĂMUR
 7. DEPOZITĂRI



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	383,29	63,55	383,12	62,98
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	29,51	4,89	29,51	4,85
UNITĂȚI AGRICOLE - ZOO TENINCE	32,14	5,33	32,14	5,28
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	8,12	1,34	8,12	1,37
CĂI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT, din care:				
Ruler	104,00	17,25	104,00	17,09
Feroviar	3,30	0,55	3,30	0,54
Aerian	-	-	-	-
Marin	-	-	-	-
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT ȘI PROTECȚIE	1,76	0,29	4,21	0,69
CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	1,58	0,26	2,84	0,43
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	16,33	2,71	18,44	3,03
DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	17,03	2,83	17,03	2,80
APE	6,00	1,00	6,00	0,98
PAZURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	603,06	100,00	606,51	100,00